









[www.domyservis.eu](http://www.domyservis.eu)

## - správa nemovitostí na Evropské úrovni

Dovolujeme si Vám nabídnout naše služby v oblasti správy nemovitostí, které poskytujeme již od roku 1997, a to v následujících oblastech:









### Oblast provozní:

-  **technická evidence** domu, bytů, nebytových prostor
-  **evidence vlastníků bytů a nebytových prostor**, sledování změn vlastnictví, evidence nájemců a dalších uživatelů
-  zajištění **smluvních dodávek médií** (elektrická energie pro společné prostory domu, voda, teplo, servis a revize výtahů, společná televizní anténa a další)
-  **odečty poměrových měřidel** vody a tepla, zajištění montáže a výměn měřidel
-  pravidelný **úklid společných prostor** domu, zahradnické práce – údržba zelených ploch předzahrádek
-  **údržba a opravy** domu, bytů a nebytových prostor









### Oblast technická:

-  vedení dostupné **projektové dokumentace** k nemovitosti
-  zajištění **havarijních služeb**
-  zajištění instalatérských, topenářských, plynářských, elektrikářských, zámečnických, malířských a dalších prací
-  zajištění **pravidelných revizí** technických zařízení dle příslušných norem
-  zajištění **běžných oprav a údržby** ve společných částech domu
-  organizace a zajištění **rozsáhlých oprav a rekonstrukcí** společných částí domu



### Oblast ekonomická:

-  **předpis zálohových plateb** spojených s vlastnictvím/užíváním bytů a nebytových prostor (provozní fond, fond oprav/dlouhodobá záloha na opravy)
-  **kontrola úhrad předepsaných plateb**, vedení přehledu neplatičů, zaslání upomínek, příprava podkladů pro vymáhání plateb
-  **kontrola a úhrada dodavatelských faktur** včetně kontroly věcné správnosti, náležitostí dle zákona, sjednané ceny
-  **vyúčtování zálohových plateb** (teplo, vodné, stočné, osvětlení, odvoz odpadu, výtah, STA, úklid a další) na jednotlivé vlastníky/uživatele bytů/nebytových prostor, příp. ostatní odběratele
-  **vedení podvojného účetnictví**, pravidelné účetní závěrky, evidence nákladů na provoz domu
-  zpracování podkladů pro **daňové přiznání**, sestavení daňového přiznání, výpočet daně

V případě zájmu o naše služby nás neváhejte kontaktovat, dohodneme se na společném setkání pro zodpovězení případných dotazů nájemníků/vlastníků Vašeho domu.

**Ing. Bronislav Černý – DOMY SERVIS, mobil 605 448 404**  
<http://www.domyservis.eu> , e-mail [domyservis@seznam.cz](mailto:domyservis@seznam.cz)